



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

03.12.2025.

Nr.2945

(prot. Nr.44, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lēdurgas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lēdurgas ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 23.09.2025. ar Nr. DMPK-25-1872-sd, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lēdurgas ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 13.08.2025. lēmumu un Komisijas 30.10.2024. lēmumu Nr. 3143 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lēdurgas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu”, Komisija nolēmj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lēdurgas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
LĒDURGAS IELĀ 9, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000680212 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01000680212001 Ēkas kadastra apzīmējums



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Lēdurgas ielā 9, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 068 0212 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 568 0034 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 16163.



Iela

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lēdurgas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.

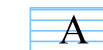
Platība ~ 2202 kv.m.

Apbūves intensitāte 158% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%),

brīvās zaļās teritorijas rādītājs 46% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts atbilst Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 30.10.2024. lēmumam Nr. 3143 "Par Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lēdurgas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu".

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības Lēdurgas ielā 9, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000680212 daļa. Platība ~ 2202 kv.m.

Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000106198.

Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

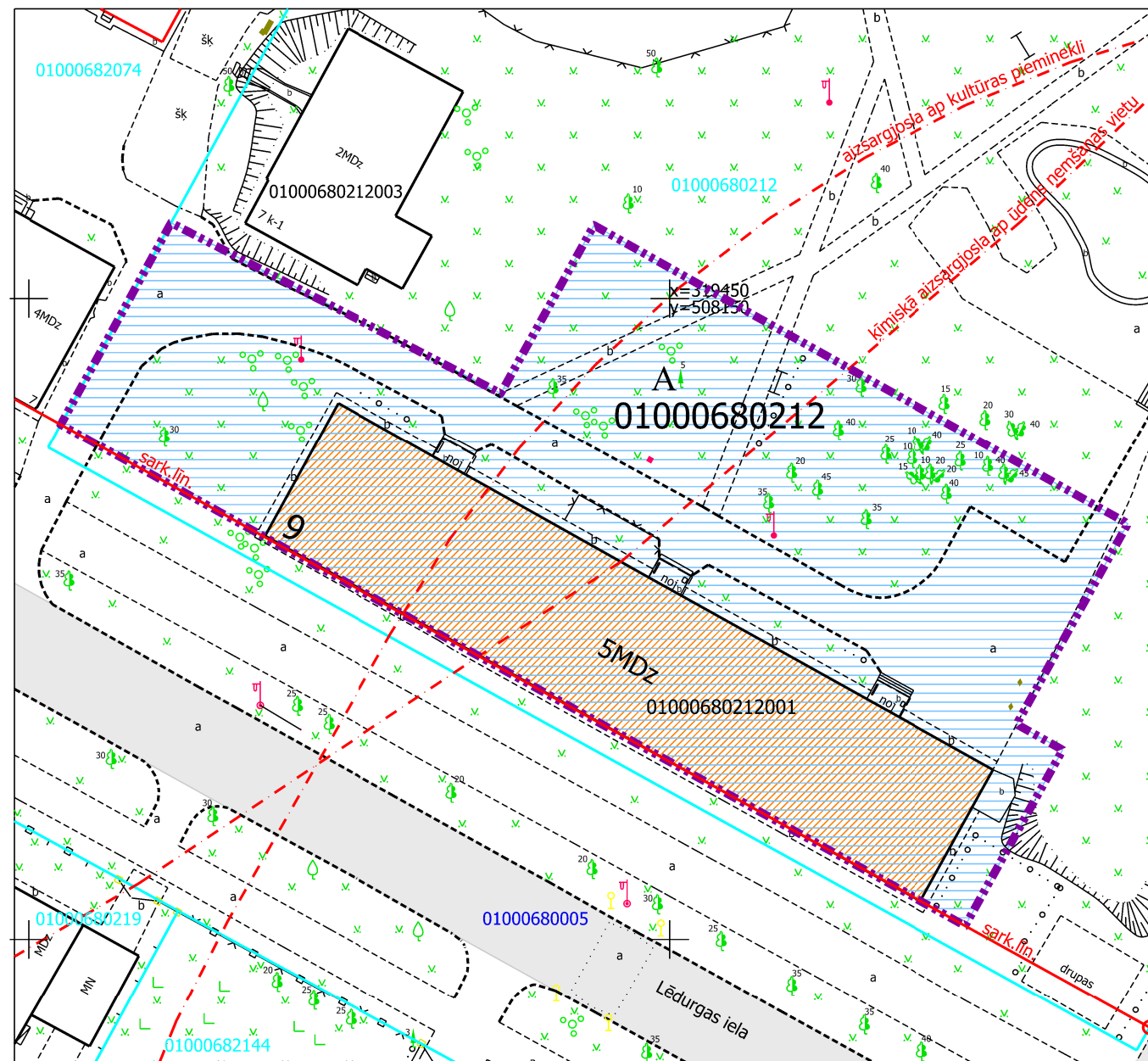
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (turpmāk TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- daļēji ķīmiskā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu;
- daļēji aizsargjoslā ap kultūras pieminekli;
- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli
nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 24. novembrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:

Lēdurgas iela 9, Rīga

Mērogs:

1:500